Impreso el 13/03/2025 4:39:18 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

Sector

Agricultura y desarrollo rural

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 13/03/2025 14:56:26

Identificador: 1407537

Formulador Ciudadano: Mauricio jair pineda otero

Formulador Oficial :

Impreso el 13/03/2025 4:39:18 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

1709 - Infraestructura productiva y comercialización

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
3. Derecho humano a la alimentación	01. Disponibilidad de Alimentos	01. Transformación del sector agropecuario para producir más y mejores alimentos	a. Ordenar la producción agropecuaria

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

“Córdoba lo tiene todo para estar a otro Nivel 2024– 2027”

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Inclusión productiva de pequeños productores rurales.

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Servicio de apoyo financiero para proyectos productivos.
Descripción del producto: Número de Pequeños Productores con sus Unidades productivas Agropecuarias UPA Apoyadas.

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

“De la mano del pueblo 2024-2027”

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Pilar 6: Reactivación económica y producción agropecuaria

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programas y plan estratégico sector agricultura y Desarrollo rural.
Programa: Inclusión productiva de pequeños Productores rurales.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Bajos niveles de ingresos para los productores de papaya asociados en el municipio de Valencia Cordoba..

Descripción de la situación existente con respecto al problema

En la actualidad en el municipio de Valencia se encuentra construido el centro de acopio de papaya, el cual se encuentra bajo el cuidado de la organización beneficiaria APPALSI. Como parte de este proceso, se identificó la necesidad de demoler una placa de concreto existente en el área destinada al lavado de papaya, debido a su deterioro y a la imposibilidad de cumplir con los estándares de resistencia y durabilidad requeridos para dicho uso. Por lo tanto, se acordó la construcción de una nueva placa de concreto, diseñada específicamente para soportar las condiciones de carga y humedad propias de las actividades de lavado de frutas, garantizando así la seguridad y eficiencia operativa de la zona.

Con el mejoramiento del la infraestructura existente, se pretende el fortalecimiento de la logística y la operatividad del centro de acopio. Estas acciones buscan promover un desarrollo integral en el territorio, asegurando que las comunidades beneficiarias cuenten con instalaciones adecuadas para el manejo y distribución de productos agrícolas.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Un centro de acopio con necesidad de obras complementarias.

Impreso el 13/03/2025 4:39:18 p. m.

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Inadecuado tratamiento a la fruta.	**1.1** Inexistencia de infraestructura física para el acopio y tratamiento de frutas.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Bajos ingresos por la perdida de frutas.	**1.1** Desmotivación para la producción de la fruta.

Impreso el 13/03/2025 4:39:18 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Nacional **Entidad:** Agencia De Renovación Del Territorio Art - Gestión General **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Cumplimiento de los planes sectoriales y programas en el marco de la reforma rural integral y las medidas establecidas en el Acuerdo Final, firmado en la Habana	1. Coordinación interinstitucional en la formulación participativa de las iniciativas 2. Formulación de los proyectos atendiendo a cada uno de los requisitos en términos generales, la fase en que estos se presenten, y los requisitos sectoriales 3. Seguimiento evaluación y control a la ejecución de las iniciativas en territorio.
Actor: Municipal **Entidad:** VALENCIA - CÓRDOBA **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** Mejora en la calidad de vida de los productores y sus comunidades, mediante la inclusión al circuito económico de un producto de especial importancia en la región. Aumentar y fortalecer el acceso a la	1. Lineamientos municipales.
Actor: Otro **Entidad:** Asociacion APPALSI **Posición:** Beneficiario **Intereses o Expectativas:** Mejorar calidad de vida de sus familias, generar estabilidad en su ingreso y fortalecer la vocación productiva, Fortalecimiento organizativo y l comercialización en condiciones favorables.	1. Aporte de conocimientos agropecuarios 2. Aportar mano de obra para la ejecución del proyecto 3. Veeduría y control ciudadano al avance de la gestión para cada iniciativa

02 - Análisis de los participantes

El proyecto se encuentra incluido en las iniciativas PDET, la Agencia de Renovación del Territorio ha priorizado la ejecución de estas obras para el cumplimiento de los PDET.

Impreso el 13/03/2025 4:39:19 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

1.035

Fuente de la información

Bases de Datos de la Secretaria de Desarrollo rural y Postconflicto.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Valencia **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

1.035

Fuente de la información

Bases de Datos de la Secretaria de Desarrollo rural y Postconflicto.

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Valencia **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**		

Impreso el 13/03/2025 4:39:19 p. m.

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Bajos niveles de ingresos para los productores de papaya asociados en el municipio de Valencia Cordoba..

Objetivo general – Propósito

Fortalecer el sector productivo para mejorar los ingresos para los productores de papaya en el municipio de Valencia Cordoba.

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Centros de acopio mejorados	**Medido a través de:** Número **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	Informes de supervisión.

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Inadecuado tratamiento a la fruta.	Mejorar los procesos para la comercialización de la fruta.
Causa indirecta 1.1 Inexistencia de infraestructura física para el acopio y tratamiento de frutas.	Dotar de infraestructura física para el acopio y tratamiento de la fruta.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	No
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Servicio de obra

Medido a través de

Número

Descripción

Realización de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia

Descripción de la Demanda

Centros de acopios con requerimiento de adecuaciones

Descripción de la Oferta

Adecuaciones de centros de acopios

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2025	0,00	1,00	-1,00

Alternativa: Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

El proyecto consiste en:
PRELIMINARES:
DESCAPOTE MANUAL (HASTA 20 CM) DISTANCIA DE 1 A 5 KM
DEMOLICIÓN DE PLACA DE PISO
PLACA DE CONCRETO
PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 3500 PSI e=0,20 m INCLUYE REFUERZO Y ANCLAJE DE EQUIPOS
CALZADA
CONFORMACIÓN DE CALZADA
GEOTEXTIL PARA ESTABILIZACIÓN DE LA SUBRASANTE
SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACIÓN DE MATERIAL DE SUBBASE GRANULAR CLASE C (ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO, BORDILLO)
PINTURA
Vinilo Tipo I sobre pañete 3 manos en muros externos (Fachadas)
Vinilo Tipo II sobre pañete 2 manos en muros internos
Pintura epoxica para muros zona de lavado y clasificación

Alternativa: Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Caribe **Departamento:** Córdoba **Municipio:** Valencia **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	

02 - Factores analizados

Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Medios y costos de transporte,
Topografía

Alternativa: Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 150.000.000,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 150.000.000,00

Mejorar los procesos para la comercialización de la fruta.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Centros de acopio adecuados (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de centros de acopio **Cantidad:** 1,0000 **Costo:** $ 150.000.000,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 1035 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 1035	**1.1.1** REALIZAR OBRAS PRELIMINARES **Costo:** $ 8.608.920,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 CONSTRUIR PLACA DE CONCRETO **Costo:** $ 44.960.900,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 MEJORAMIENTO DE LA CALZADA **Costo:** $ 50.009.560,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA. **Costo:** $ 25.061.700,00 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 REALIZAR INVENTORIA **Costo:** $ 21.358.920,00 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia

Actividad 1.1.1 REALIZAR OBRAS PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$1.377.427,00	$2.066.141,00	$2.152.230,00	$2.582.676,00	$430.446,00
Total	**$1.377.427,00**	**$2.066.141,00**	**$2.152.230,00**	**$2.582.676,00**	**$430.446,00**

Periodo	Total
0	$8.608.920,00
Total	

Actividad 1.1.2 CONSTRUIR PLACA DE CONCRETO

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$7.193.744,00	$10.790.616,00	$11.240.225,00	$13.488.270,00	$2.248.045,00
Total	**$7.193.744,00**	**$10.790.616,00**	**$11.240.225,00**	**$13.488.270,00**	**$2.248.045,00**

Periodo	Total
0	$44.960.900,00
Total	

Actividad 1.1.3 MEJORAMIENTO DE LA CALZADA

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$8.001.530,00	$12.002.294,00	$12.502.390,00	$15.002.868,00	$2.500.478,00
Total	**$8.001.530,00**	**$12.002.294,00**	**$12.502.390,00**	**$15.002.868,00**	**$2.500.478,00**

Periodo	Total
0	$50.009.560,00
Total	

Actividad 1.1.4 SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA.

Periodo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Maquinaria y Equipo	Materiales	Transporte
0	$4.009.872,00	$6.014.808,00	$6.265.425,00	$7.518.510,00	$1.253.085,00
Total	**$4.009.872,00**	**$6.014.808,00**	**$6.265.425,00**	**$7.518.510,00**	**$1.253.085,00**

Periodo	Total
0	$25.061.700,00
Total	

Actividad 1.1.5 REALIZAR INVENTORIA

Periodo	Mano de obra calificada
0	$21.358.920,00
Total	**$21.358.920,00**

Periodo	Total
0	$21.358.920,00
Total	

Alternativa: Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Administrativos	Incumplimiento del contratista.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	No se cumple con la meta programada.	Se asigna supervisor a las actividades realizadas.
2-Componente (Productos)	De calendario	Retrasos en la ejecución del proyecto	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 3. Moderado	Retraso en el cronograma de actividades	Establecer reuniones de seguimiento para verificar el cumplimiento del cronograma de actividades
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: CONSTRUIR PLACA DE CONCRETO Riesgo: Existe la estimación inadecuada de costos.	**Probabilidad:** 4. Probable **Impacto:** 3. Moderado	Desequilibro Económico del contrato	Estimación de precios Unitarios de las Actividades basados en precios de la región.

Impreso el 13/03/2025 4:39:19 p. m.

Alternativa: Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Ahorros de los productores en costos para el proceso de comercialización de la fruta.

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: Productores de papaya.

Descripción Valor Unitario: Ahorro en costo de acopio y comercialización de la fruta

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	1.035,00	$80.000,00	$82.800.000,00
2	1.035,00	$80.000,00	$82.800.000,00
3	1.035,00	$80.000,00	$82.800.000,00
4	1.035,00	$80.000,00	$82.800.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$82.800.000,00	$82.800.000,00
2	$82.800.000,00	$82.800.000,00
3	$82.800.000,00	$82.800.000,00
4	$82.800.000,00	$82.800.000,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$120.862.795,5	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-120.862.795,5
1	$66.240.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$66.240.000,0
2	$66.240.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$66.240.000,0
3	$66.240.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$66.240.000,0
4	$66.240.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$66.240.000,0

Impreso el 13/03/2025 4:39:19 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia					
$93.736.249,20	40,90 %	$1,78	$116.775,65	$120.862.795,46	$24.098.882,61

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Centros de acopio adecuados (Producto principal del proyecto)	$120.862.795,46

03 - Decisión

Alternativa

Construcción de obras complementarias para la terminación del centro de acopio de papaya de la asociación APPALSI en el municipio de Valencia

04 - Alcance

Mejorar los procesos para la comercialización de la fruta., a través de número de centros de acopio, con el fin de Fortalecer el sector productivo para mejorar los ingresos para los productores de papaya en el municipio de Valencia Cordoba

Impreso el 13/03/2025 4:39:19 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. Mejorar los procesos para la comercialización de la fruta.

Producto

1.1. Centros de acopio adecuados (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Centros de acopio adecuados

Medido a través de: Número de centros de acopio

Meta total: 1,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: informes de Interventoría

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	1,0000		

Impreso el 13/03/2025 4:39:19 p. m.

Regionalización

Producto: Centros de acopio adecuados (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Caribe	Córdoba	Valencia			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	150.000.000,00	150.000.000,00	1,0000	1,0000	0

Impreso el 13/03/2025 4:39:20 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor